

STANDARD TECHNICZNY  
BUDYNKU MIESZKALNO-HANDLOWO-BIUROWO-USŁUGOWY  
PRZY UL. WARSZAWSKA/OGRODOWA

Budynek mieszkalny, wielorodzinny z usługami na parterze. Składa się z 6 kondygnacji nadziemnych oraz jednej podziemnej, w której znajdują się indywidualne boksy garażowe, piwnica. Budynek posiada trzy klatki schodowe, każda z windą cichobieżną.

**Konstrukcja:**

1. Posadowienie budynku na ławach i stopach fundamentowych wylewanych z betonu.
2. Ściany garaży i pozostałe ściany konstrukcyjne poniżej terenu żelbetonowe wylewane z betonu.
3. Ściany parteru i pozostałych konstrukcji murowane z bloczków wapienno-piaskowych o gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
4. Belki i nadproża – wylewane z betonu zbrojone stalą oraz prefabrykowane z belek żelbetonowych typu L-19.
5. Stropy prefabrykowane żelbetonowe typu „Filigran” na wszystkich kondygnacjach łącznie z dachem.
6. Klatki schodowe – biegi klatek schodowych i spoczników prefabrykowane żelbetonowe.
7. Szyby windowe – ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych o gr. żelbetowymi wieńcami do mocowania prowadnic dźwigu.
8. Słupy – w garażach i na parterze budynku żelbetowe wylewane z betonu C30/35 zbrojone stalą AIIIIN, na pozostałych kondygnacjach wylewane z betonu C20/25 zbrojone stalą AIIIIN.

**Wykończenie zewnętrzne budynku.**

1. Elewacja budynku – termoizolacja styropianem fasadowym EPS – 70 gr. 12 cm, pokryta tynkiem cienkowarstwowym, malowana farbami elewacyjnymi, płytki elewacyjne klinkierowe na poziomie przyziemia i parteru.
2. Stolarka okienna do mieszkań PCV (dwukolorowa) i ślusarka aluminiowa do lokali usługowych.
3. Drzwi zewnętrzne do wiatrołapów i klatek schodowych aluminiowe do lokali usługowych aluminiowe w kolorze RAL.
4. Drzwi do lokali mieszkalnych antywłamaniowe (bez stolarki drzwiowej wewnętrznej).
5. Bramy garażowe stalowe uchylne.
6. Balustrady balkonów, loggii oraz tarasu z blachy perforowanej stalowej malowanej proszkowo.
7. Dach budynku – termoizolacja styropianem EPS 200 gr. 15 cm, pokryty dwoma warstwami papy zgrzewalnej.

### **Elementy wykończeniowe:**

1. Ściany wewnątrz mieszkań, klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych – tynki gipsowe.
2. Sufity mieszkań, klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych – tynki gipsowe cienkowarstwowe.
3. Ściany i sufity klatek chodowych i ciągów komunikacyjnych szpachlowane, malowane.
4. Posadzki w mieszkaniach – jastrych C-12 gr. 5,0cm jako podkład pod posadzki – wykończenie w zakresie lokatora wg uznania.
5. Posadzki klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych (wewnątrz budynku) – płytki gres.
6. Posadzki loggii, balkonów, tarasu – płytki gres.
7. Posadzki w lokalach usługowych – jastrych C-12 gr. 5,0 cm – do wykończenia lokatorskiego.

### **Mieszkania zostaną wyposażone w instalację:**

1. Elektryczną z sieci (w kuchni podejście pod kuchenkę elektryczną lub indukcyjną).
2. Wodno-kanalizacyjną z sieci miejskiej.
3. Wentylację grawitacyjną.
4. Ogrzewanie, woda c.w.u i z.w.u z sieci miejskiej poprzez indywidualne centrale ciepła logotermi. W instalacji wykonane będą grzejniki płytowe w pokojach i drabinkowe lub panelowe w łazienkach.

#### **Wewnętrzna:**

- a) Ogólne oświetlenie i gniazda.
- b) Siłowe zasilanie kuchenki elektrycznej lub indukcyjnej.
- c) Sygnalizacja domofonowa.
- d) RTV.
- e) Internet.
- f) Telefon.

Łazienki i kuchnie będą wyposażone w podejścia (bez armatury tj. baterii, wanny, zlewozmywaka, kuchenki)

### **Indywidualne boksy garażowe:**

1. Ściany żelbetonowe (konstrukcyjne) – wylewane, ściany działowe z bloczków silikat.
2. Bramy garażowe uchylne pełne.
3. Posadzka betonowa zatarta na gładko.

### **Komórki lokatorskie:**

1. Ściany żelbetonowe – wylewane lub z bloczków silikat.
2. Oświetlenie wewnątrz komórki.
3. Posadzka betonowa zatarta na gładko.